



Fase II - VERBALE n. 1 del 05/02/2026

RELATIVO A:

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE DISPONIBILI ALLA CO-PROGETTAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE AGGREGATIVA, SOCIALE E RICREATIVA DEL CENTRO POLIVALENTE VILLE (AI SENSI DEGLI ARTICOLI 55 E SS DEL D.LGS. 3 LUGLIO 2017, N. 117).

VERBALE DEL 1° TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE

PREMESSO

CHE con la deliberazione di G.C. n. 314 del 12.12.2025 la Giunta comunale ha approvato gli indirizzi per l'affidamento in gestione del "Centro Polivalente Ville" ed ha dato mandato alla Dirigenza dell'Area Servizi alla Persona e alle Imprese di procedere all'avvio di un percorso di co-progettazione finalizzato alla valorizzazione e alla gestione del Centro Polivalente Ville, ai sensi del D.lgs. 117/2017 e della L.R 65/2020, rivolto ad Enti del Terzo Settore (ETS);

CHE con Determinazione n. 3295 del 20/12/2025:

- veniva nominata la Dott.ssa Tiziana Tognaccini, Responsabile del Servizio Cultura, Sport e Sviluppo economico del Comune di Terranuova Bracciolini, responsabile del procedimento ex artt. 5 e 6 L. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'individuazione degli Enti del terzo settore con i quali attivare un percorso di co-progettazione ex art. 55 D.lgs. n. 117/2017 e ss.mm.ii. inerente la valorizzazione aggregativa, sociale e ricreativa del "CENTRO POLIVALENTE VILLE";
- veniva approvato l'avviso pubblico per la manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di Enti del Terzo Settore (ETS) disponibili alla co-progettazione per la gestione del "Centro Polivalente Ville" e per la sua valorizzazione in chiave aggregativa, sociale e ricreativa;

CHE l'Avviso, relativo alla manifestazione d'interesse per l'individuazione degli Enti del terzo settore con i quali attivare un percorso di co-progettazione ex art. 55 D.lgs. n. 117/2017 e ss.mm.ii. inerente la valorizzazione aggregativa, sociale e ricreativa del "CENTRO POLIVALENTE VILLE" è stato pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente, nella sezione dedicata dell'Amministrazione Trasparente e ne è stata data notizia nella home page del sito istituzionale al fine di garantire trasparenza e idonea forma di pubblicità e diffusione, stabilendo come termine di scadenza per la presentazione delle istanze partecipative, da inoltrare a mezzo PEC, il giorno 29/01/2026 ore 13,30;



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/58/29
Part. IVA 00231100512

CHE con la Determinazione n. 337 del 29.01.2026 veniva nominata la commissione tecnica per la valutazione delle proposte progettuali inerenti la procedura ad evidenza pubblica sopra citata.

CHE con la Determinazione n. 378 del 04.02.2026 si procedeva all'ammissione formale della **un'unica istanza, acquisita, dall'ufficio protocollo dell'Ente con nota prot. 2234 del 29.01.2026 alle ore 13,16:**

istanza manifestazione d'interesse (acquisita con nota prot. n. 2234/2026) presentata dal Raggruppamento Temporaneo (R.T.I.) Formato da CIRCOLO ARCI VILLE APS
con sede legale in Via Ville, 33 – 52028 – Terranuova Bracciolini (AR)
E SOCIETA' COOPERATIVA LEGO
con sede legale in Via Puccini 17/INT– 52025 – Montevarchi (AR)

CHE con la medesima Determinazione n. 378 del 04.02.2026 si procedeva alla formale ammissione ai tavoli di cui alla fase II dell'avviso pubblico, approvato con la citata Determinazione n. 3295 del 20/12/2025:

	DENOMINAZIONE PARTECIPANTE	ASSOCIAZIONE	N. PROTOCOLLO E DATA DI REGISTRAZIONE
1	Il Raggruppamento temporaneo (R.T.I.) formato da Circolo Arci Ville APS, con sede in Via Ville 33 – Terranuova B.ni (AR) e dalla Coop. Lego, con sede in Via Puccini n. 17/Int – 52025 Montevarchi (AR)		Prot. Gen. n. 2234 del 29.01.2026

TUTTO CIO' PREMESSO

DATO ATTO che in data **05/02/2025 alle ore 09,15** c/o l'Ufficio della dott.ssa Monica Cellai Dirigente Area Servizi alla Persona del Comune di Terranuova B. ni – sito in Piazza della Repubblica, 16 – Il Piano), si riunisce il 1° tavolo di co-progettazione e sono presenti:

- **Per il Comune di Terranuova B.ni:**
 - **Dott.ssa Monica Cellai:** Dirigente Area Servizi alla Persona (Responsabile).
 - **Dott.ssa Tiziana Tognaccini:** Responsabile del Servizio Cultura, Sport e Sviluppo economico (RUP).



- **Dott.ssa Sabrina Landi:** Dipendente Servizio Cultura (Segretario verbalizzante).
- **Per il R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo d'Impresa):**
 - **Sig.re Guido Petreni:** Presidente del Circolo Arci "Le Ville".
 - **Sig.ra Monica Bonini:** Presidente CdA della Cooperativa Lego.
 - **Sig.re Fabrizio Dori:** Socio Arci e referente del Circolo "Le Ville".

2. Inquadramento Amministrativo (Dott.ssa Cellai)

La Dirigente illustra espone le motivazioni che hanno portato alla scelta della co-progettazione come strumento ritenuto più idoneo per sviluppare un progetto di gestione integrata per la valorizzazione aggregativa, sociale e ricreativa del "centro Polivalente Ville".

- **Iter in tre fasi:**
 1. *Selezione partner:* Conclusa con l'individuazione del R.T.I. (Arci/Lego) e approvazione proposta (prot. 2234 del 29.01.2026).
 2. *Co-progettazione:* Tavoli di confronto per calibrare le azioni sulle necessità effettive della collettività.
 3. *Convenzione:* Stipula definitiva dopo un **periodo sperimentale di 6 mesi**.
- **Trasparenza:** Presentazione della sezione "ad hoc" sul sito istituzionale del Comune dedicata a tutta la documentazione di progetto.

3. Analisi Dettagliata delle Azioni Progettuali

Finalità sociali ed aggregative

- **Operatività Settimanale (M. Bonini):** Presentato un prospetto di "settimana tipo" operativo dal **1° luglio 2026**. Sottolineata l'importanza di collaborare con i **Servizi Sociali** per intercettare la popolazione anziana e fragile.
- **Azione A2 (Attività per anziani autosufficienti ed in condizione di fragilità):** Monica Bonini precisa che la Coop. Lego ha già modelli attivi in Valdarno. Il quadro economico sarà definito meglio post-sperimentazione in base all'adesione reale della popolazione residente. Verifica adesioni fissata per **luglio 2026**.
- **Azione A6 (Centri Estivi e Supporto Genitoriale):**
 - *T. Tognaccini:* Ricorda il successo dei centri estivi 2025 (finanziati con i fondi FSE). Se uscirà un nuovo bando ed il Comune risulterà assegnatario, verranno riproposti



per l'estate 2026: si cercherà **sinergia e non contrasto** tra l'attività dell'Ente e quella del Centro Ville.

- *Integrazione:* Si evidenzia come il quadro delle collaborazioni, vantate nella proposta progettuale siano fondamentali per costruire una rete col territorio. Tognaccini si impegna a facilitare la collaborazione con la **Biblioteca Comunale** per attività rivolte ai minori presso il Centro.
- **Azioni A4 (Inclusione della disabilità e atelier per il declino cognitivo) e A5 (Supporto e formazione caregiver):** Confermata la conduzione da parte di Coop. Lego, con l'obiettivo di rafforzare il legame sociale con il territorio.
- **Azione A7 (Digitale e Prossimità) e A3 (formazione culturale e digitale e invecchiamento attivo):** Prevista operatività entro **settembre/ottobre 2026**.
 - *T. Tognaccini:* Suggerisce di partecipare a bandi per il supporto alla transizione digitale per categorie fragili ed anziani (anche tramite Servizio Civile Nazionale) con **duplice obiettivo:** avvicinare i giovani al Circolo valorizzandone le competenze digitali e supportare gli anziani (esempio: prenotazioni digitali prestazioni sanitarie; pagamento utenze, etc.). suggerisce, inoltre di avvalersi del sostegno di alcuni sponsor, e di avviare, pertanto, un attività di reperimento fondi.
 - Il Comune offrirà supporto nel reperimento di bandi, cui il circolo potrà partecipare in maniera autonoma, o, in alternativa, a seconda della struttura dell'avviso, sarà il Comune a parteciparvi, includendo il circolo nel progetto.
 - T. Tognaccini propone di partecipare al bando della Regione Toscana "Avviso pubblico per la concessione dei contributi volti a promuovere interventi in ambito sociale – anno 2026", destinato ai progetti presentati da organizzazione di volontariato, associazioni di promozione sociale e da Fondazioni del Terzo settore, iscritte al registro unico del Terzo Settore (RUNTS), ed avente scadenza lunedì 9 marzo 2026.
 - R.T.I. , rappresentato al tavolo da Monica Bonini, Guido Petreni e Fabrizio Dori concordano nell'elaborare un progetto da candidare al bando della Regione Toscana, presentato dalla Dott.ssa Tognaccini, ed avente scadenza 9 marzo 2026.

Valorizzazione Ricreativa e Gestione Strutturale (Punti B)

- **Utilizzo Locali (G. Petreni):** Segnala che molte associazioni usano i locali gratuitamente. Rileva la necessità di rivedere tale prassi per coprire i costi di utenze e manutenzione.
- **Punto Ristoro e Somministrazione:**



- *Questione Tesseramento*: Attualmente riservato ai soci Arci (esclusi minori di 14 anni).
- *T. Tognaccini*: Essendo APS, è possibile somministrare a terzi se l'attività non è prevalente. Si richiederanno pareri legali per una modalità più agevole.
- *F. Dori*: Evidenzia la difficoltà burocratica delle SCIA per somministrazioni saltuarie non strutturate.
- **Quadro Economico (B1- spazi di socializzazione - B2- eventi associativi ed utilizzo spazi):**
 - *M. Bonini*: Ammette che i dati del Piano Economico Finanziario (PEF) sono stati riportati in maniera approssimativa per le tempistiche del bando.
 - *T. Tognaccini*: Chiede che il bilancio non sia in pareggio ma presenti un attivo sulle attività Arci. Suggerisce di computare i "**costi figurativi**" per l'attività dei volontari (inclusa la partecipazione ai tavoli).
 - *F. Dori*: Rileva che nel PEF l'importo del canone ha avuto un ruolo molto rilevante nel dato delle uscite, sottolineando la difficoltà di provvedere al suo pagamento. Comunica, inoltre, l'intenzione del Centro di assumere una persona, con contratto di 25 ore settimanale, da inserire al punto ristoro
- **Manutenzione e Sicurezza (B3 - B4):**
 - *Capienza*: Limite massimo autorizzato di **99 persone** (inclusi personale/volontari in servizio)
 - *Interventi*: Tognaccini invita a produrre un quadro economico per la messa in sicurezza e dare una specifica ai piccoli adeguamenti citati nella proposta progettuale.

Azione	Interventi e Dettagli Emersi
A2: Anziani e Fragilità	M. Bonini (Lego): Attività già consolidate in altri centri del Valdarno. Il quadro economico definitivo sarà elaborato post-sperimentazione in base all'adesione dei residenti.
A6: Centri Estivi e Supporto Genitoriale	T. Tognaccini: Evidenzia il successo dei centri estivi 2025. Se rifinanziati (FSE), si lavorerà in sinergia per non disperdere risorse. Si impegna a facilitare la collaborazione con la



Azione	Interventi e Dettagli Emersi
	Biblioteca Comunale presso il Centro.
A3 (formazione culturale e digitale) e A7: Supporto alla transizione digitale per categorie fragili ed anziani	T. Tognaccini: Suggerisce l'uso del Servizio Civile per queste attività. L'obiettivo è supportare i fragili in compiti complessi come le prenotazioni sanitarie (USL) o l'uso di strumenti digitali. Piena operatività entro ottobre 2026.
A4 & A5: Disabilità e Caregiver	M. Bonini: Conferma l'inserimento di queste attività (atelier cognitivi e formazione caregiver) nella programmazione settimanale dal 1° luglio 2026.

4. Criticità e Richieste dei Partner

Vincoli per la firma della Convenzione

- **Efficientamento Energetico (G. Petreni):** Il Presidente dichiara che procederà alla firma della convenzione solo se il Comune doterà la struttura di **batterie/pannelli fotovoltaici entro giugno 2026**, per abbattere i costi di gestione.
- **Personale (F. Dori):** Comunica l'intenzione di assumere una persona per **25 ore settimanali** per il punto ristoro.

Sicurezza e Viabilità (F. Dori e G. Petreni)

1. **Parcheggio:** Assenza di aree di sosta prossime alla struttura.
 2. **Percorsi Pedonali:** Mancanza di marciapiedi dal parcheggio della birreria al Centro.
 3. **Manutenzione del Verde:** Necessità di aumentare la frequenza del taglio dell'erba nell'area limitrofa.
- *Risposta Comune:* Tognaccini si confronterà con la **Polizia Locale** per valutare un **semaforo a chiamata** per mitigare i rischi di sicurezza stradale.

5. Impegni in vista del 2° Tavolo

Al prossimo incontro saranno invitati referente dei Servizi Sociali e la Responsabile Lavori Pubblici/Manutenzioni del Comune

- **Monica Bonini (Lego):** Presenterà costi dettagliati, coperture e liste d'attesa (per ogni azione progettuale); sarà elaborato un file condiviso per il personale volontario e non impegnato nella struttura (Lego ed Arci).



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/58/29
Part. IVA 00231100512

- **Tiziana Tognaccini (Comune):** Verificherà bandi per l'informatica. Presenta il bando della Regione Toscana "Avviso pubblico per la concessione dei contributi volti a promuovere interventi in ambito sociale – anno 2026", destinato ai progetti presentati da organizzazione di volontariato, associazioni di promozione sociale e da Fondazioni del Terzo settore, iscritte al registro unico del Terzo Settore (RUNTS), ed avente scadenza lunedì 9 marzo 2026. Riferirà sul confronto con la Polizia Locale in merito alla criticità sulla sicurezza
- **R.T.I. (Arci/Lego):** Elaborerà un progetto da candidare al bando della Regione Toscana "Avviso pubblico per la concessione dei contributi volti a promuovere interventi in ambito sociale – anno 2026", con scadenza 9 marzo 2026. Definizione della "cabina di regia" e approfondimento dei dati delle attività in base al calendario settimanale.
- **Comunicazione:** Il Circolo dovrà dotarsi di canali Social (FB/IG); il Comune supporterà con comunicati stampa e adiuverà nella promozione degli eventi.

Attività / Impegno	Soggetto Responsabile	Tempistica Scadenza /	Note
Dettaglio economico e liste d'attesa	Monica Bonini (Coop Lego)	Prossimo Tavolo	Analisi costi, coperture e potenziali utenti in attesa.
Piano Manutenzioni e Sicurezza	R.T.I. / Ufficio Tecnico Comune	Prossimo Tavolo	Quadro economico per messa in sicurezza e "piccoli interventi".
Attivazione Canali Social (FB/IG)	Circolo Arci Ville	Breve termine	Fondamentale per la comunicazione delle attività.
Partecipazione al bando della Regione Toscana con scadenza 09.03.26	R.T.I.	Breve termine	Elaborazione progetto da candidare all'avviso regionale
Ricerca Bandi Transizione Digitale	Tiziana Tognaccini (Responsabile del Procedimento)	Prossimo Tavolo	Verifica avvisi per finanziamento Azione A7 e A4.



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PROVINCIA DI AREZZO

SERVIZIO CULTURA, SPORT E SVILUPPO ECONOMICO

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194750/58/29
Part. IVA 00231100512

Attività / Impegno	Soggetto Responsabile	Tempistica Scadenza /	Note
Parere legale somministrazione	Comune di Terranuova B.ni	Prossimo Tavolo	Modalità per somministrazione a terzi non soci (APS).
Confronto Sicurezza Stradale	Comune T. Tognaccini / Polizia Locale	Prossimo Tavolo	Valutazione semaforo a chiamata e criticità parcheggio.
Installazione Pannelli/Batterie	Comune (Lavori Pubblici)	Giugno 2026	Condizione posta da Arci per la firma della convenzione.
Avvio operativo "Settimana Tipo"	R.T.I. (Arci/Lego)	1° Luglio 2026	Inizio della piena operatività delle azioni sociali.
Verifica adesioni effettiva	R.T.I. / Comune/ Servizi Sociali	Luglio 2026	Monitoraggio partecipazione per tarare il quadro economico.
Piena operatività Azione A7	R.T.I.	Settembre/Ottobre 2026	Supporto transizione digitale (post Perdono 2026).

Prossime Integrazioni al Tavolo

Per la prossima riunione è già stato concordato il coinvolgimento di nuovi referenti tecnici per sbloccare i punti critici:

- **Servizi Sociali:** Per il coordinamento delle azioni A1, A2, A3, A4, A5.
- **Lavori Pubblici e Manutenzione:** Per definire il piano interventi sulla struttura e l'efficientamento energetico.
- **Polizia Locale:** (Indiretto) Per il riscontro sulla viabilità e sicurezza esterna.

In occasione dell'incontro si definisce che il secondo tavolo di co progettazione avverrà il giorno 31 marzo 2026 ore 14,30 presso l'ufficio del Dirigente Area Servizi alla Persona del Comune

Chiusura seduta: Ore 11:15.